

SPC
PÀGINES ESPECIALS

ELS NOUS SERRADELLS

DIVENDRES, 30 DE SETEMBRE DEL 2022

COMÚ D'ANDORRA LA VELLA / TONY LARA

UN EQUIPAMENT CAPDAVANTER



LA PISCINA OLÍMPICA DEL CENTRE ESPORTIU TORNA A OBRIR
LES PORTES AMB UNES INSTAL·LACIONS D'ÚLTIMA GENERACIÓ

INTRODUCCIÓ



F. GALINDO

Un referent que torna a néixer

LA PISCINA OLÍMPICA DELS SERRADELLS REOBRE PROP DE QUATRE ANYS DESPRÉS DE L'INCENDI, AMB UNA IMATGE TOTALMENT RENOVADA I ELS EQUIPAMENTS MÉS MODERNS

El 18 d'abril del 1991 obria les portes, amb motiu dels imminents Jocs dels Petits Estats, el centre esportiu dels Serradells, una instal·lació pionera que incorporava la primera –i de moment, única– piscina olímpica del Principat. Amb el pas dels anys, el complex esportiu ha anat creixent i sumant instal·lacions, com ara la piscina externa, cinc sales multiesportives, una sala d'aparells gimnàstics, una sala de musculació, una sala de tir de precisió, tres pistes d'esquai o quatre pistes de pàdel cobertes, entre d'altres. En total, els diferents serveis es reparteixen en 24.000 metres quadrats.

Els Serradells s'ha convertit en un punt de referència per a tots els amants de multitud de disci-

plines esportives, tant d'Andorra la Vella com de la resta del país. Així mateix, per les seves particularitats, també ha servit de centre d'entrenament d'esportistes i federacions d'altres països, com demostren les múltiples estades que ha acollit.

Els usuaris de la piscina olímpica van recuperar la instal·lació el dia 1 de setembre, després que aquesta romangués prop de quatre anys tancada a causa de l'incendi que es va declarar el 22 de novembre del 2018 a primera hora del matí a conseqüència d'una

guspira durant unes obres de soldadura a la façana, en el marc del procés de reforma de l'equipament. El foc, que va afectar especialment la zona de la piscina i l'entrada de l'aparcament, no va causar danys substancials en l'estructura de l'edifici, de manera que pocs mesos després tota la instal·lació –excepte la piscina– va recuperar l'activitat. Així, un cop retirada la bastida exterior de l'edifici i finalitzades les tasques de neteja a fons de les zones no afectades pel foc, els usuaris de la zona esportiva i els nens de l'escola bressol van poder tornar als Serradells.

Mentrestant, la zona de la piscina ha estat objecte d'una profunda remodelació. Després dels estudis tècnics pertinents per avaluar l'estat de l'edifici, del concurs públic per adjudicar el projecte i d'un retard provocat per qüestions judicials entre les em-

A MÉS

EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

La nova piscina respecta els criteris d'eficiència energètica i compta amb aïllaments de base mineral no inflamables ni combustibles. També s'han revestit amb material ceràmic tant el vas de la piscina com les platges i s'han renovat elements com pòdiums o sureres. L'escalfament de l'aigua es fa amb l'intercanviador d'aigua calenta provinent de l'energia produïda per la xarxa de calor del Centre de Tractament de Residus.

LES OBRES ES VAN INICIAR EL FEBRER DEL 2021 I HAN DURAT 18 MESOS

preses adjudicatàries i per la pandèmia, finalment les obres van començar l'1 de febrer del 2021.

Els treballs, que s'han portat a terme en un termini de 18 mesos, han consistit, d'una banda, en la finalització i refecció dels treballs de rehabilitació de la façana, que s'estaven executant en el moment de produir-se el sinistre. De l'altra, en la reconstrucció d'aquells elements que havien estat destruïts en el moment de l'incendi, principalment l'estructura de coberta, fals sostre, les grades i elements de la piscina.

LA INSTAL·LACIÓ ES VA INAUGURAR EL 1991 PELS JOCS DELS PETITS ESTATS



CONSTRUCCIONS MOUTA SLU

10
ANYS D'EXPERIÈNCIA



Col·laboració envelliment av. Meritxell i av. Carlemany.



Treballs amb excavadora.



Construcció de Passivhaus.



Construcció en general.



Col·laboració a l'escola Bressol.



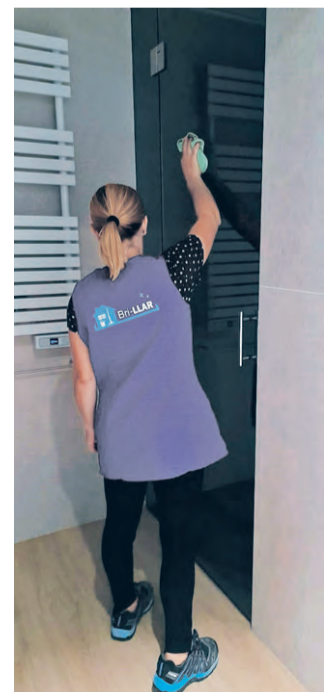
Reforma de teulats.

Tels.: 332 257 - 863 564 ▪ info.cm@andorra.ad ▪ www.construccionsmouta.com
Av. Verge de Canòlich, núm. 80 ▪ AD600 Sant Julià de Lòria



ELS NOSTRES SERVEIS EMPRESES I PARTICULARS

- ◆ Despatxos i Oficines
- ◆ Cases particulars
- ◆ Comunitats de Veïns
- ◆ Locals Comercials
- ◆ Cases Rurals
- ◆ Entitats Financeres
- ◆ Centres educatius
- ◆ Instal·lacions esportives
- ◆ Hotels, Aparthotels i apartaments
- ◆ Residències
- ◆ Fàbriques, indústries i magatzems
- ◆ Clínicas
- ◆ Centres Mèdics
- ◆ Aparcaments



Tels.: 646 988 - 863 564 | bri.llar@andorra.ad | www.bri-llar.com
Av. Verge de Canòlich, núm. 80 | AD600 Sant Julià de Lòria

ENTREVISTA CONXITA MARSOL

LA CÒNSOL MAJOR d'Andorra la Vella valora de manera molt positiva el desenvolupament de les obres als Serradells i el seu resultat: un equipament que vol seguir sent punt de referència.

“Ara tenim unes instal·lacions d'última generació”

COMÚ D'ANDORRA LA VELLA / TONY LARA

Després de 18 mesos d'obres, la nova piscina dels Serradells ja és una realitat. Estan satisfets amb els resultats?

Sí, el balanç de com ha anat tot és molt positiu, tenint en compte que partíem d'una desgràcia com va ser l'incendi del 2018, un accident que ens va fer patir molt a tots. Però quan passen aquestes coses has de ser com l'au Fènix, has de saber refer-te, renéixer i tirar endavant. I tot això s'ha pogut aconseguir.

Quines millores podran percebre els usuaris?

Ara tenim unes instal·lacions d'última generació. Cal recordar que el centre esportiu ja estava en procés de reforma en el moment de l'incendi. De fet, el foc es va originar durant aquells treballs per fer la instal·lació més moderna i més sostenible. Ara la feina ja està enllestida i l'obra ha quedat perfecta pel que fa a acabats i materials. Cal ressaltar que les tasques es van desenvolupar a molt bon ritme, amb dues empreses treballant simultàniament. El procés, en el seu conjunt, no ha estat fàcil, però tot ha funcionat molt bé.

De fet, van sorgir alguns entrebancs.

Sí, principalment la pandèmia, que ens va agafar en ple desenvolupament del projecte i que ens va impedir poder acabar-lo abans. Però després de tants impediments, finalment l'obra en si s'ha pogut fer en el termini previst. L'únic que podem fer és mostrar la nostra satisfacció.

Sortosament l'edifici no va patir danys estructurals de consideració. Això va permetre alleugerir els treballs?

Així és. És una cosa que es va haver de revisar a fons, i tot i que va ser necessari posar reforços puntuals en alguna biga, les estructures més importants no es van veure danyades. I, efectivament, això també va permetre accelerar tot el procés.

El cost de l'obra ha estat d'uns quatre milions d'euros, que s'han pogut finançar sense cap esforç pressupostari per al comú.

Sí, realment ha estat un alleujament, i en aquest sentit disposar d'una bona pòlissa d'assegurança ha resultat fonamental. Vam treballar molt i vam



haver de consultar amb molts pèrits, però vam aconseguir firmar un acord amb les companyies asseguradores que va permetre finançar bona part del projecte mitjançant les cobertures. També cal recordar que una part del cost l'ha assumit l'empresa que estava refent la façana en el moment de declarar-se el foc. Entre tots hem aconseguit que l'obra, econòmicament, no hagi representat cap greuge per a les finances comunals.

Entre les millores aplicades al nou centre esportiu destaca la qüestió de la sostenibilitat. Què en pot destacar?

Cal posar èmfasi en el fet que aquesta ha estat una de les primeres instal·lacions connectades a la xarxa de cogeneració de FEDA a la zona. Això representa un estalvi d'energia important perquè escalfem tant l'aigua de la piscina com tota l'aigua sanitària dels Serradells amb aquest sistema. L'antiga instal·lació era de gasoil, molt més costosa i amb un major impacte mediambiental. Des del comú sempre hem volgut apostar per aquestes noves energies.

“
COVID-19 A PART,
EL DIA DEL FOC
VA SER EL MÉS
TRIST DE LA MEVA
VIDA POLÍTICA

EL NOSTRE DESIG
ÉS RECUPERAR
ELS 3.000
USUARIS COM
ABANS MILLOR

Com recorda el dia de l'incendi?

Pandèmia a part, perquè la covid-19 també ha suposat un cop molt dur i molt dramàtic per al país i per al món, el dia de l'incendi el recordo com el més trist de la meua vida política. Va ser molt dur veure els Serradells en flames, patint per si algú havia pres mal. Cal recordar que en el moment de declarar-se el foc hi havia nens a l'escola bressol i usuaris dels Serradells fent servir les instal·lacions. Per sort l'evacuació va ser molt ràpida i tothom va poder sortir immediatament. Però durant l'estona que vam estar buidant tot el complex i comprovant que no hi havia ningú a dins vam patir molt. I un cop vam estar segurs que no hi va haver danys personals, aquest patiment es va traslladar a l'estat de l'edifici. Que es cremi una de les instal·lacions més grans i més importants del país és un fet molt trist.

L'extinció de les flames va ser força ràpida i es va evitar que altres parts de l'edifici quedessin afectades.

Sí, la mateixa configuració de l'edifici va permetre als bombers actuar de

manera similar a com es fa en cas d'incendi forestal. És a dir, amb un helicòpter es va poder llançar l'aigua directament contra el foc, perquè amb les mànegues i les grues era molt difícil accedir al focus de l'incendi. I aquesta va ser una solució que no s'hauria pogut adoptar si el disseny de l'immoble hagués estat diferent. Tot plegat va permetre extingir l'incendi ràpidament i que "només", i ressaltant les cometes, se'ns cremés la part de la piscina i no la resta dels Serradells, que és un edifici immens: l'escola bressol, els espais polivalents, els gimnasos, l'aparcament... tota la resta de dependències es va poder salvar de les flames.

De fet, els usuaris d'aquests espais van poder tornar al lloc al cap de pocs mesos.

Sí, ens vam posar a treballar de seguida i vam fer un *planning* intens per poder anar obrint sectors a mesura que comprovàvem que estaven fora de perill, i de mica en mica tots els usuaris van poder tornar a les diferents instal·lacions. És veritat que, excepte la zona de la piscina, el centre esportiu dels Serradells ha pogut funcionar a plena normalitat durant tots aquests anys.

Esperen recuperar aviat els 3.000 abonats que tenia la piscina?

Aquest és el nostre desig, tornar-los a recuperar com abans millor. Hem organitzat jornades de portes obertes, ac-



F. GALINDO

tivitats, demostracions de natació sincronitzada... i també estem enviant comunicacions als usuaris per recordar-los que la piscina ja està plenament operativa. D'aquesta manera intentarem fer que tornin, tot i que em consta que ja hi ha força inscripcions, perquè al cap i a la fi aquesta és una instal·lació fora de sèrie. Per a la gent que gaudeix nedant és l'única piscina

del país de 50 metres. També és ideal per als entrenaments de la Federació Andorrana de Natació i per als equips de natació artística i de waterpolo. Per a tots ells és fonamental que torni a estar oberta.

Durant els anys que la piscina ha estat tancada aquests usuaris han pogut acudir a altres instal·lacions.

Sí, i només tenim paraules d'agraïment per a la resta de centres esportius del país, que ho han fet possible. I després també hem rebut molta ajuda en la qüestió de les activitats escolars, que s'han pogut traslladar a les piscines del Lycée, del col·legi Janer, del Sant Ermengol i també de l'Escola Especialitzada Nostra Senyora de Meritxell.

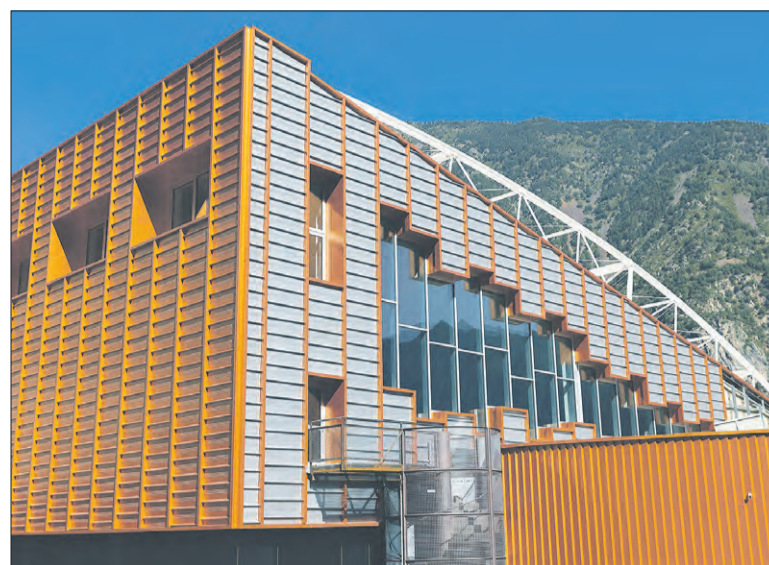


**EMAN
GROUP**

P A I N T & D E C O
B E C R E A T I V E

T +376 855 601 · info@emangroup.ad · www.emangroup.ad · f ©

EL PROJECTE



COMÚ D'ANDORRA LA VELLA / TONY LARA

Disseny, durabilitat i sostenibilitat

Els edificis públics, ja sigui pel propi manteniment, per la posada al dia de les instal·lacions, per les normatives, per nous usos o per nous condicionants de disseny, en el decurs del temps passen una metamorfosi. El projecte de la piscina dels Serradells ha desenvolupat totes les fases.

Quant als materials emprats, tant a les façanes com a la coberta i als interiors, preveuen fites projectuals importants, com són la durabilitat, poc manteniment i un disseny acurat. L'antiga proposta de formigó armat en façanes, fusta laminada encolada a coberta i revestiments interiors, amb els anys s'havia malmès i no es podia recuperar.

ELS MATERIALS
PREVEUEN FITES
CONCEPTUALS
IMPORTANTES

Així, pel que fa a les parts d'obra visibles al públic, es pot dir que les façanes són d'acer, mentre que en els revestiments interiors de parets s'ha optat per la pintura per donar la possibilitat de fer altres composicions en el futur. En els paviments i vas de piscina s'ha fet servir gres porcel·lànic d'última generació. Cal dir que l'edifici compleix amb es-

creix tots els criteris d'eficiència energètica i sostenibilitat.

Finalment, el projecte, per encàrrec de la propietat, es globalitza amb tota la piscina dels Serradells, apostant per una renovació generalitzada, ampliant el projecte existent.

Josep Adserà
Arquitecte

INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES DE SEGURETAT, LÍNIES DE VIDA I ANCORATGES. DISTRIBUÏDOR PER AL PRINCIPAT DE **igema s.m.**

ASTV

Acrobàtic Sistema
Treballs Verticals

Des de 1998



ASTV és una empresa dedicada als treballs verticals o de difícil accés. Les nostres feines van des de la neteja de vidres i estructures metàl·liques a petites i grans superfícies, fins a manteniment i treta de neu als teulats, sanejat, restauració i pintura de façanes, cases i hotels, etc. Instal·lació de xarxes de triple torsió. Instal·lació de tubs d'extracció de fums i instal·lació de sistemes anticolums. Treballs en les antenes d'ANDORRA TELECOM, col·locació de plaques solars i instal·lació de ginyos mecànics.

ASTV segueix el sistema d'implantació per la prevenció dels riscos laborals, sota la normativa andorrana vigent, Llei 34/ 2008 del 18 de desembre sobre la seguretat i la salut en el treball.

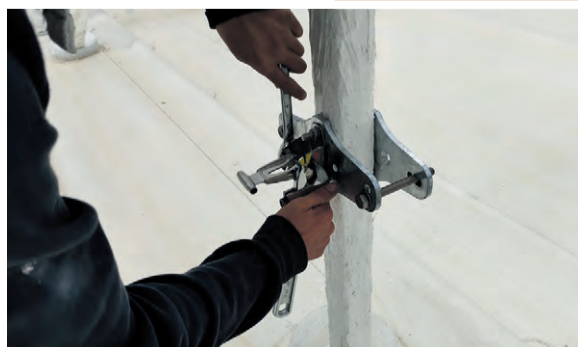
Amb certificació de 60 hores de prevenció de riscos laborals, RD 31/1995 i posterior RD 54/2003 en treballs d'alçada segons ordena la normativa europea vigent.

Realitzem els treballs utilitzant tècniques de cordes sense necessitat de grues, bastides o altres tipus d'estructures.

www.astvandorra.com - astvandorra@hotmail.com

Av. Príncep Benlloch, 3, AD200 ENCAMP (Magatzem)
C/ Del Pedral, 17, AD200 ENCAMP (Despatx)

Principat d'Andorra
Tel.: 00 376 334 773
FACEBOOK- ASTV-Andorra



PER A MÉS INFORMACIÓ

truca

Cada treball comporta un protocol i actuació diferents.

RECORDA:
Tel.: 334 773

ACTE INSTITUCIONAL

Una jornada inaugural de luxe

▶ LA FESTA DE REOBERTURA DE LA PISCINA OLÍMPICA APLEGA MÉS DE 300 ASSISTENTS

Més de 300 persones van acudir el 4 d'agost passat a l'acte institucional organitzat amb motiu de la reobertura de la piscina olímpica dels Serradells, en què els nedadors d'elit de sincronitzada Gemma Mengual i el duo mixt format per Emma Garcia i Pau Ribes van oferir una exhibició als assistents.

El centre esportiu celebrava d'aquesta manera la finalització dels treballs de reconstrucció. A l'acte hi van assistir, a més dels membres de l'actual corporació comunal d'Andorra la Vella, el cap de Govern, Xavier Espot, ministres i alguns ex cònsols majors i exconsellers d'Esports de la capital. També s'hi va convidar una representació del cos de bombers i de les empreses constructores que van participar en les obres, a més d'una representació de la família de la natació i de clubs esportius de la parròquia.



F. GALINDO

La cònsol major, Conxita Marsol, va voler agrair en el seu discurs la implicació dels diferents agents que han fet possible la reconstrucció "d'un dels equipa-

ments més importants de la parròquia i el país: l'única piscina olímpica d'Andorra". En primer lloc, va reconèixer l'important paper que van tenir el 22 de no-

vembre del 2018 els treballadors comunals que van reaccionar amb molta rapidesa per evacuar les prop de 150 persones que en aquell moment hi havia a l'edifici

-entre les quals hi havia 35 infants de l'escola bressol- i evitar que es produïssin danys personals. També el del cos de bombers, per la ràpida i eficient tasca d'extinció de les flames; la predisposició de les companyies asseguradores i les empreses que han participat en tot el procés de reconstrucció; i la important tasca tant dels consellers comunals de l'actual corporació com de l'anterior mandat. Al mateix temps, va donar les gràcies tant als cònsols de la resta de parròquies com a les escoles d'Andorra la Vella per la col·laboració i per haver posat a disposició dels ciutadans de la parròquia les seves instal·lacions esportives.

La cònsol major, amb el cònsol menor, David Astrié, i el conseller d'Esports i de Joventut, Alain Cabanes, van desplegar tot seguit la placa commemorativa d'aquesta reestrena. La festa es va completar amb l'exhibició de natació sincronitzada.



same

INSTAL·LACIONS PER UN MÓN EFICIENT

SAME HA REALITZAT AL CENTRE ESPORTIU DELS SERRADELLS:

- Instal·lacions elèctriques de baixa tensió
- Xarxa informàtica
- Detecció d'incendis
- CCTV
- Control d'accessos
- Il·luminació interior, exterior i zones comunes
- Climatització i deshumectació piscina
- Sanejament
- Lampisteria
- Gestió centralitzada de l'edifici (BMS)

Prat de la Creu 59-65, esc. B, planta 5
 AD 500 Andorra la Vella
T. +376 811 733
www.agefredservei.com

JORNADA LÚDICA

Festa aquàtica de reobertura

El centre esportiu dels Serradells vol celebrar la reobertura de la piscina olímpica amb una festa aquàtica perquè tothom pugui conèixer les noves instal·lacions de primera mà i pugui gaudir-ne d'una manera lúdica.

La jornada de portes obertes tindrà lloc demà, 1 d'octubre, de deu del matí a dues del migdia i de dos quarts de cinc de la tarda a dos quarts de nou del vespre, i inclourà activitats aquàtiques recreatives i inflables per a infants, joves i famílies. Per als menors de sis anys les activitats es duran a terme a la piscina petita, mentre

que els participants menors de dotze anys hauran d'accedir a les instal·lacions esportives acompanyats d'un adult.

L'entrada a la festa aquàtica tindrà un preu simbòlic de dos euros, i serà gratuïta tant per als menors de tres anys com per a tots els usuaris del centre esportiu dels Serradells que tinguin un abonament aquàtic o un abonament complet.

Aquesta jornada de lleure oberta a tothom és una de les activitats que s'integren en el calendari de la reobertura de la piscina olímpica. Una agenda en què també cal destacar la celebració, diumenge passat, de la 15a edició



F. GALINDO

de la Triatló popular d'Andorra la Vella, que impulsen el Club Triatló Serradells i el comú de la capital. Durant la jornada els participants de les categories femenina, masculina i per equips van realitzar una prova de natació de 400 metres, van recórrer setze quilòmetres en bicicleta i van comple-

DURANT L'1 D'OCTUBRE HI HAURÀ TOT TIPUS D'ACTIVITATS

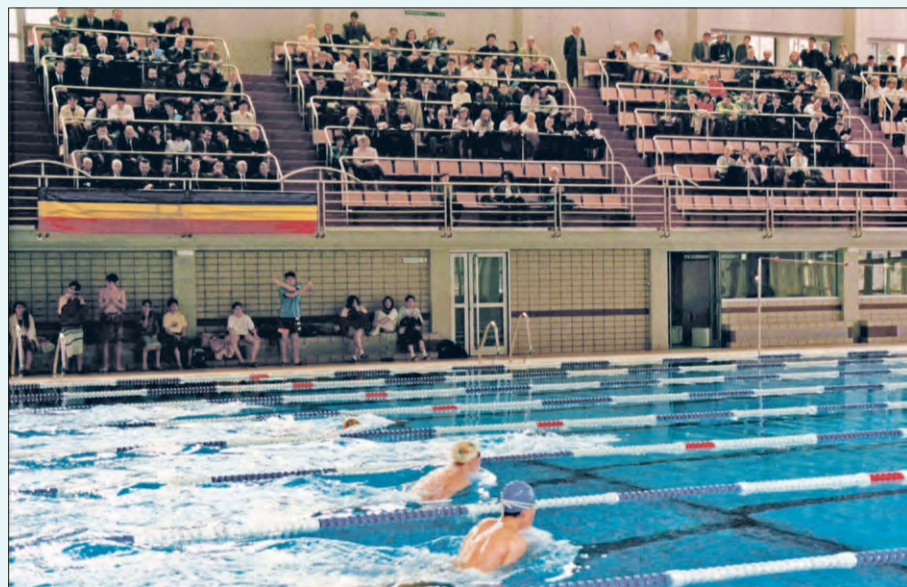
tar una cursa a peu de sis quilòmetres.

D'altra banda, dissabte 15 d'octubre la piscina olímpica dels Serradells acollirà una exhibició de natació artística i el Trofeu de natació, dues activitats organitzades per la Federació Andorrana de Natació.

Treballant en un referent del país



GALERIA



FOTOS: ARXIU COMUNAL D'ANDORRA LA VELLA



Acte inaugural de la piscina el 1991

L'11 de maig del 1991 s'inaugurava el centre esportiu dels Serradells, que seria ampliat pocs anys després. En aquesta primera fase es posava en funcionament la piscina olímpica, amb vista als imminents Jocs dels Petits Estats. Entre les autoritats presents destaquen el cap de Govern, Òscar Ribas, el síndic Albert Gelabert i el cònsol de la capital, Manel Pons.



**Especialistes
en cobertes**

**Especialistes
en impermeabilització
de piscines**



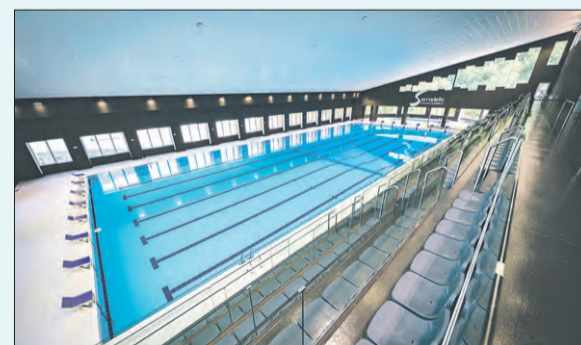
GALERIA

FOTOS: COMÚ D'ANDORRA LA VELLA / TONY LARA



Una instal·lació capdavantera

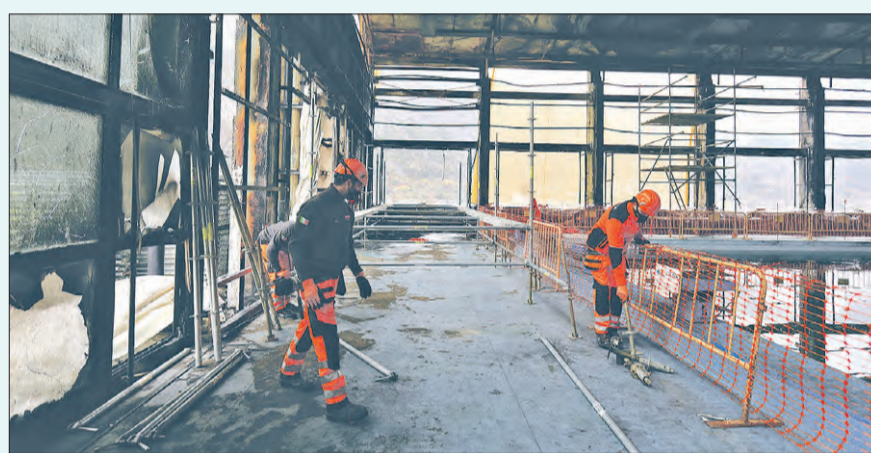
Amb l'obra ja finalitzada, la piscina dels Serradells ofereix una imatge molt més moderna i actual. Els treballs han permès incorporar a la instal·lació solucions capdavanteres tant pel que fa a la comoditat i funcionalitat dels espais com a la sostenibilitat. En aquest sentit, s'han aprofitat millores significatives pel que fa a l'eficiència energètica de l'edifici, mentre que l'aigua de la piscina, i de tota la instal·lació d'aigua sanitària del complex, s'escalfa gràcies a la xarxa de FEDA instal·lada a la Comella, que aprofita la calor residual del Centre de Tractament de Residus.



GALERIA

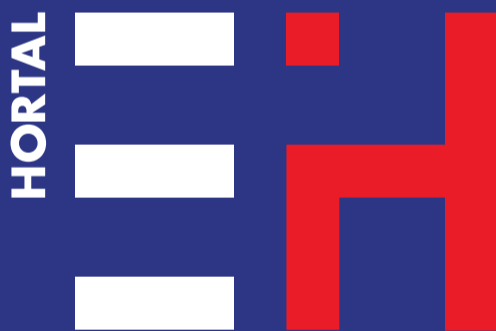
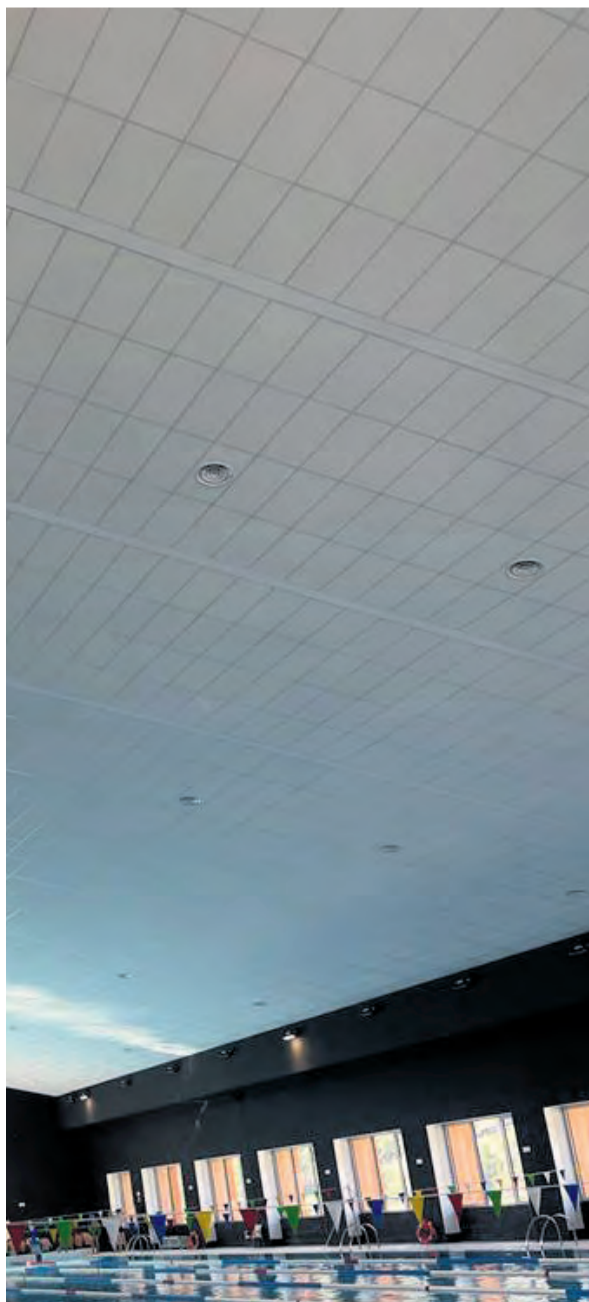


FOTOS: FERNANDO GALINDO



Incendi i reconstrucció dels Serradells

L'incendi declarat el 22 de novembre del 2018 va destruir totalment la part de la piscina, tot i que les anàlisis realitzades posteriorment van confirmar que no hi havia cap biga afectada pel foc i que no seria necessari enderrocar cap pilar. Això va permetre accelerar el procés de reconstrucció, que tot i així va patir retards per un litigi judicial i l'esclat de la pandèmia. Les obres van iniciar-se finalment el febrer de 2021.



GUIXPLAC 2015 SLU

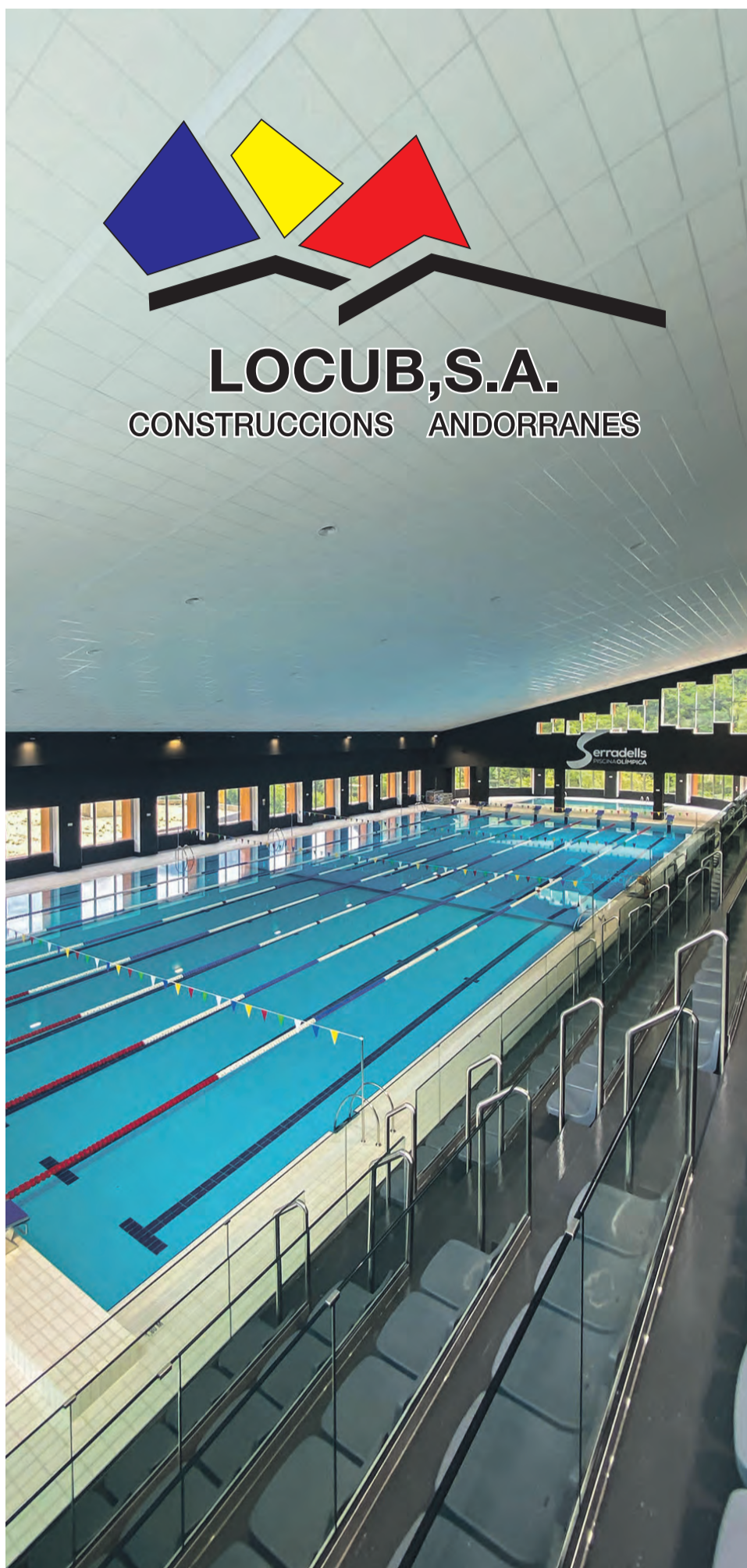
Av. Tarragona, 51, 2n 5a
AD500 Andorra la Vella

Telèfon: (+376) 629 337
guixplac2015@gmail.com





LOCUB, S.A.
CONSTRUCCIONS ANDORRANES



Empresa constructora de la nova piscina olímpica dels Serradells

Carrer Sant Salvador, 10, 3r, 7 AD500 Andorra la Vella

Telèfon: +376 808 645 - Fax: +376 867 111
locubsa@locubsa.com